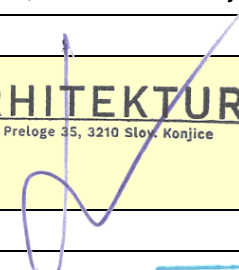
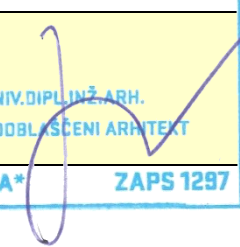
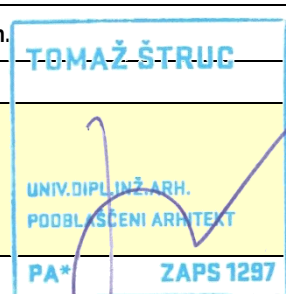


PRILOGA 1C

NASLOVNA STRAN NAČRTA

NAČRT ARHITEKTURE

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353)
kratek opis gradnje	Predmetni objekt, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, želi investitor urediti in opustiti predvideno priključitev na vročevod in parkirna mesta pri tem objektu - izvede se samo dovozna pot. Spremembe glede na osnovno dokumentacijo so minimalne in so prikazane v posameznih načrtih
VRSTE GRADNJE	☐ NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT ☐ NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA ☒ REKONSTRUKCIJA ☒ SPREMEMBA NAMEMBNOSTI ☐ ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA ☐ LEGALIZACIJA ☐ MANJŠA REKONSTRUKCIJA
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
številka projekta	026/25
PODATKI O NAČRTU	
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	026/25
datum izdelave	september 2025
datum spremembe	
PODATKI O PROJEKTANTU NAČRTA	
projektant načrta (naziv družbe)	ARHITEKTURICA D.O.O.
naslov	Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
odgovorna oseba projektanta načrta	TOMAŽ ŠTRUC
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	 
PODATKI O IZDELOVALCU NAČRTA	
ime in priimek pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1297
podpis pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega inženirja	 

PRILOGA 2C

IZJAVA PROJEKTANTA NAČRTA IN POOBLAŠČENEGA STROKOVNJAKA, KI JE IZDELAL NAČRT V PZI IN PID

PROJEKTANT NAČRTA

projektant načrta (naziv družbe)	ARHITEKTURICA D.O.O.
naslov	Spodnje Preloge 35, 3210 Slovenske Konjice
odgovorna oseba projektanta načrta	TOMAŽ ŠTRUC

IN POOBLAŠČENI STROKOVNJAK, KI JE IZDELAL NAČRT

pooblaščen strokovnjak	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
------------------------	---------------------------------

IZJAVLJAVA:

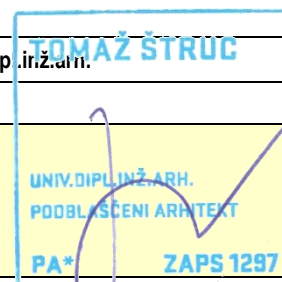
da načrt

vrsta dokumentacije	PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)
strokovno področje načrta	1 Načrt s področja arhitekture
naziv načrta	Načrt arhitekture
številka načrta	026/25
datum izdelave	september 2025

upošteva relevantne predpise in druge normativne dokumente ter da so upoštewane ustrezne bistvene in druge zahteve.

pooblaščen strokovnjak	TOMAŽ ŠTRUC, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	ZAPS 1297
podpis pooblaščenega strokovnjaka	

odgovorna oseba projektanta načrta	TOMAŽ ŠTRUC
podpis odgovorne osebe projektanta načrta	



ARHITEKTURica
Spodnje Preloge 35, 3210 Slov. Konjice d.o.o.

1.3 KAZALO VSEBINE NAČRTA ARHITEKTURE ŠT. 026/25

1.1	Naslovna stran – priloga 1C
1.2	Izjava – priloga 2C
1.3	Kazalo vsebine načrta
1.4	Tehnično poročilo
1.5	Projektantski popis del
1.6	Risbe

1.4 TEHNIČNO POROČILO

Opredelitev naloge:

Projektna naloga zajema izdelavo projektne dokumentacije za izvedbo – ureditev objekta » MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353) «.

Za poseg je izdano osnovno gradbeno dovoljenje števil. 351-1/2022-6210-17 z datumom izdaje 22.02.2022 (izdajatelj Upravna enota Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik) in tudi urejena sprememba gradbenega dovoljenja z odločbo števil. 351-28/2025-6210-13 z dne 01.10.2025.

Pri sami izvedbi se upošteva ta dokumentacija ob upoštevanju osnovne PZI dokumentacije števil. 18/21 (Premica d.o.o., Klajnškova ulica 11, Celje).

Glede na osnovno dokumentacijo je v tem projektu spremenjeno sledeče:

- Razdelitev ureditve objekta oziroma dokumentacije PZI po etapah (ureditev enote C in D z zunanjimi shrambami in zunanjo ureditvijo ter ureditev enote B.
- Parkirišča za obiskovalce se ne uredijo – uredi se samo servisni dostop iz smeri občinske ceste po trasi obstoječega dostopa. Parkirne površine za obiskovalce so na voljo v neposredni bližini v sklopu obstoječih oziroma še predvidenih javnih parkirnih površin.
- Ne izvede se predvideni priključek na vročevod, pač pa se za potrebe ogrevanja in priprave tople sanitarne vode izvede toplotna črpalka sistema zrak-voda.

Lokacija in dovoz:

Obravnavani poseg je predviden na območju obravnave na zemljiščih po osnovnem gradbenem dovoljenju števil. 353, 351/4, 352, 333/12, 336/5, k.o. 1855 – Hrastnik mesto. Skupna površina območja po meji obravnave iz DGD znaša ~1240 m². Dostop do objekta je preko nove interne ceste. Servisni dovoz bo urejen po trasi obstoječega cestnega priključka v peščeni izvedbi do stavbe skladno z grafičnim delom OPPN Resnica S5. Parkirna mesta za obiskovalce, kot so bila predvidena po osnovni dokumentaciji, se ne uredijo – uredi se samo servisni dostop iz smeri občinske ceste po trasi obstoječega dostopa. Parkirne površine za obiskovalce so na voljo v neposredni bližini v sklopu obstoječih oziroma še predvidenih javnih parkirnih površin.

Obdelava:

Obdelave talnih, stenskih in stropnih površin so enake, kot je predvideno že v osnovnem PZI. **Pri obdelavi stenskih površin je s strani ZVKD posebej poudarjeno, naj se upošteva dejstvo, da so bile na osnovi sondiranja v vseh prostorih najdene presenetljive šablonske poslikave, ki bi jih bilo potrebno na primeren način prezentirati tudi v prostorih, ki se urejajo po tej dokumentaciji, zato je potrebno pri nadaljnjih delih zraven vključiti strokovno službo pristojne enote ZVKD OE Celje.**

Inštalacije – priključki:

V predmetnem objektu so predvidene vse potrebne inštalacije skladno s prikazom v načrtih elektro in strojnih inštalacij. Na zemljišču so na voljo vsi potrebni priključki na infrastrukturo.

Ureditev okolice

Ureditev okolice se izvede po osnovni projektni PZI dokumentaciji ob upoštevanju sprememb, ki so obdelane v tej dokumentaciji.

1.5 PROJEKTANTSKI POPIS DEL

Investitor: **OBČINA HRASTNIK**
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Objekt: **MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD19353)**

UREDITEV ENOTE B

Ulica prvoborcev 26, 1430 Hrastnik
parc. št. 351/4 in 353, obe k.o. 1855 - Hrastnik mesto

OCENA INVESTICIJE

A.	GRADBENA DELA	0,00 €
B.	OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
C.	OPREMA	0,00 €
D.	STROJNE INSTALACIJE in OPREMA	
E.	ELEKTRO INSTALACIJE in OPREMA	
SKUPAJ A + B + C + D + E :		0,00 €
DDV 22%:		0,00 €
SKUPAJ:		0,00 €

Investitor: **OBČINA HRASTNIK**
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Objekt: **MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD19353)**
Ulica prvoborcev 26, 1430 Hrastnik
parc. št. 351/4 in 353, obe k.o. 1855 - Hrastnik mesto

REKAPITULACIJA - ENOTA B - OCENA INVESTICIJE

A. GRADBENA DELA

I.	PRIPRAVLJALNA DELA	0,00 €
II.	RUŠITVENA DELA	0,00 €
III.	BETONSKA DELA	0,00 €
IV.	ZIDARSKA DELA	0,00 €
V.	TESARSKA DELA	0,00 €
VI.	ODRI	0,00 €
SKUPAJ A:		0,00 €

B. OBRTNIŠKA DELA

I.	VRATA	0,00 €
II.	MAVČNOKARTONSKA DELA	0,00 €
III.	SLIKOPLESKARSKA DELA	0,00 €
IV.	KERAMIČARSKA DELA	0,00 €
V.	PODARSKA DELA	0,00 €
VI.	MIZARSKA DELA	0,00 €
VII.	RAZNA DELA	0,00 €
SKUPAJ B:		0,00 €

C. OPREMA

SKUPAJ A + B + C:		0,00 €
DDV 22%:		0,00 €
SKUPAJ:		0,00 €

Investitor: **OBČINA HRASTNIK**

Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Objekt: **MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353)**

Ulica prvoborcev 26, 1430 Hrastnik

parc. št. 351/4 in 353, obe k.o. 1855 - Hrastnik mesto

SPLOŠNE OPOMBE ZA VSA DELA

Izvajalec del je pred podpisom pogodbe dolžan preveriti ustreznost popisov del in količin glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali projektantu. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe - ločeno ali kot nepredvidena dela tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.

Vsa dela morajo biti izvedena pravilno in po pravilih stroke. V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdijo projektant, ZVKDS in investitor.

Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih načrtih in na objektu, v primeru nejasnosti se je potrebno posvetovati s projektantom.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrdijo projektant, ZVKDS in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo potrebno obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdijo projektant, ZVKDS in investitor.

Vsak izvajalec mora med izvedbo in po končanih delih gradbišče počistiti ter odvečni material odpeljati na ustrezno deponijo.

V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te potrebno razčistiti pred podpisom pogodbe z odgovornim projektantom.

V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora izvajalec izvedbo le tega vključiti v ceno/enoto!

Z oddajo ponudbe izvajalec izjavlja, da se je informiral o vseh krajevnih razmerah (omejitve, težavnosti, delovni in skladiščni pogoji, možnosti deponiranja, kanalizacija, elektrika, ogled obstoječe stavbe,...), prav tako izjavlja, da je pojasnil vse okoliščine, od katerih je odvisna cena storitev in je to upošteval pri ponujenih cenah.

Vse mere je potrebno preveriti na objektu!

Vsa dela se morajo izvajati pod nadzorom in po navodilih ZVKDS !

Izvajalec del mora imeti reference na spomeniškovarstvenih objektih!

Ponudba za izvedbo mora vsebovati tudi:

** vse stroške, ki zajemajo izvedbo del in materiala po popisu GOI del, popisom GOI del za izvedbo priključkov na komunalno infrastrukturo*

** transportni stroški v območju in izven območja gradbišča*

** stroški pridobivanja soglasja za eventuelno zaporo cest*

** stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno in začasno deponijo izvajalca, razkladanje, eventuelno razgrinjanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine*

** pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter priprava kompletne dokumentacije*

** sprotno evidentiranje in predajo vseh, v načrte vnesenih sprememb in odstopanj od načrtov PZI med gradnjo (potrjenih s strani odgovornega vodje projekta, odgovornega projektanta arhitekture in odgovornega nadzornika)*

** izdelavo projektov betonov*

** izdelavo delavniških načrtov konstrukcije (potrdi jih odgovorni projektant gradbenih konstrukcij), izdelavo ostalih delavniških načrtov montažnih elementov (potrdi jih odgovorni projektant arhitekture)*

** nadzor geomehanika*

PROJEKTANTSKI PREDRAČUN GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL IN KOLIČIN

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

I. PRIPRAVLJALNA DELA

Popis obravnava vsa gradbeno obrtniška dela na objektu, skupaj s potrebnimi pripravljalnimi in zemeljskimi deli ter ne zajema zunanje ureditve, komunalnih priključkov ter elektro in strojnih instalacij.

Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni navedeno drugače), s pomožnimi deli in transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi Združenja gradbeništva Slovenije.

1.	Prilagoditev terminskega plana izvedbe del, pri katerem je potrebno izvedbo del prilagoditi zahtevam investitorja.	EUR	1,00		0,00 €
2.	Izdelava načrta z organizacijo in ureditvijo gradbišča v skladu z zakonodajo.	kpl	1,00		0,00 €
3.	Dobava in postavitve zaščitne gradbiščne ograje višine 2,00 m po načrtu ureditve gradbišča, ki ga potrdi investitor.	kpl	1,00		0,00 €
4.	Izdelava in postavitve gradbiščne table v skladu z določili pravilnika o gradbiščih.	kos	1,00		0,00 €
5.	Prevoz, postavitve in odstranitev začasnih gradbenih objektov - kontejnerjev (gradbiščna pisarna, garderoba za delavce, priročno skladišče, sanitarije), po organizacijski shemi gradbišča.	EUR	1,00		0,00 €
6.	Priklop in postavitve gradbiščne elektro omarice ter ureditev gradbiščne vodovodne instalacije.	EUR	1,00		0,00 €
7.	Zakoličba obstoječih podzemnih komunalnih in energetskih vodov s strani upravljalcev. Obračun po dejanskih stroških, ocena.	EUR	1,00		0,00 €
8.	Izdelava zaščite oken in vrat celotnega objekta	EUR	1,00		0,00 €
9.	Izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču kompletno s plačilom varnostnega inženirja med izvedbo objekta. Zagotovi investitor.	EUR	0,00		0,00 €

Pripravljalna dela skupaj:

EUR

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

II. RUŠITVENA DELA

Ponudnik - izvajalec mora izvesti rušitvena dela v celoti (ne glede na posamezne konstr. in količine v Ponudnik-izvajalec del mora pred izvedbo proučiti projektno dokumentacijo, si objekte ogledati in vse Izvajalec del mora med rušitvenimi deli močiti ruševine, da se prepreči prekomerno prašenje.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno

V ceno je potrebno zajeti delovne odre ter plačilo vseh taks!

- | | | | | |
|----|--|-----|------|--------|
| 1. | Pazljivo rušenje zidanega/betonskega podstavka wc-ja na štrbunk, ki se bo preuredil v wc za obiskovalce, vključno z odvozom ruševin na ustrezno stalno deponijo. | m3 | 0,30 | 0,00 € |
| 2. | Fazno rušenje/odstranitev objekta zunanje krušne peči. Objekt je dimenzije 4,94 m x 3,15 m. Odstrani se opečna strešna kritina, lesena dvokapna strešna konstrukcija, vertikalne in horizontalne odtočne cevi. AB oporni zidovi se odstranijo na mestih, kjer ne zadržujejo brežine. Opečna krušna peč se ne odstrani, vendar se pred odstranitvijo objekta zaščiti pred poškodbami z ustreznim materialom. Vse ruševine, se odpeljejo na ustrezno stalno deponijo, vključno s predhodnim sortiranjem gradbenih odpadkov ter dostavo evidenčnih listov.
<i>Dela se morajo izvajati pod nadzorom in po navodilih ZVKDS.</i> | kpl | 1,00 | 0,00 € |
| 3. | Pazljivo rušenje opečno kamnitega zidu ob južnem vogalu zahodne fasade objekta, vključno z odvozom ruševin na ustrezno stalno deponijo.
<i>Dela se morajo izvajati pod nadzorom in po navodilih ZVKDS.</i> | m3 | 0,15 | 0,00 € |

Rušitvena dela skupaj:

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

III. BETONSKA DELA

*Izvajalec del dostavi projekt betona v potrditev odgovornemu projektantu gradbenih konstrukcij!
Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi.*

Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

- * dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu*
- * čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja*
- * manjša popravila opažev med betoniranjem*
- * zgoščevanje betona*
- * čiščenje betonskega železa od blata, rje ki se lušči, maščobe*
- * postavljanje podložkov in začasno vezanje armature k opažu*
- * nega betona: močenje, zaščita pred mrazom, vetrom, tresljaji, soncem,...*
- * čiščenje delovnih naprav po končanem delu*
- * transport materiala in manipulativni stroški ter ustrezno skladiščenje in transporti do mesta mešanja*

Za pravilen razmik med armaturo plošče uporabiti armaturne podložne košare.

Za kvalitetnejšo izvedbo zaščitnega sloja betona uporabiti distančnike iz vlaknobetona.

Za čisto, neobarvano ter zaprto (in z minimalnim številom zračnih luknjic) površino betona, opaže premazati s kvalitetnim opažnim premazom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventualno potrebno izravnati, bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.

Pri izvajanju betonskih del je potrebno nujno upoštevati vsa navodila statika in geologa!

1.	Izdelava mikro armiranega estriha debeline 6 cm, z izvedbo robnih dilatacij s trakom iz ekspandiranega polistirena debeline 1 cm in vmesnih dilatacij z zatesnitvijo s trajno elastičnim kitom ter negovanjem površin tri dni po vgradnji, z dobavo materiala, pomožnimi deli in transporti. Estrih ustrezen za talno ogrevanje. V kopalnici v tušu pa mora biti izveden v naklonu proti talnim sifonom.	m2	25,00	0,00 €
----	--	----	-------	--------

Betonska dela skupaj:	0,00 €
------------------------------	---------------

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

IV. ZIDARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

** dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški*

** vsi notranji transporti materiala, polizdelkov in izdelkov*

** vsa dela in ukrepi po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu*

** vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil,...*

** zaščita izdelkov pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnim poškodbami*

** premeščanje zidarskih odrov*

** čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med delom in po končanem delu*

** odvečno malto je potrebno odstraniti iz stikov, dokler je še sveža*

** nameščanje, sidranje, opiranje, podpiranje in vezanje elementa za vzdavo*

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Dobava in polaganje XPS toplotne izolacije debeline 8 cm na podložni beton notranjih tlakov, vključno z vsem ustreznim pritrdilnim materialom.	m2	25,00	0,00 €
2.	Izdelava prebojev z vrtnjem brez vibracij skozi notranje opečne stene debeline 20 in 36 cm za instalacije. Ocena	kos	4,00	0,00 €
3.	Izdelava reg z rezanjem opeke in zamet reg v opečni steni za strojne instalacije, ocena.			
	* dimenzije 10/10 cm	m1	15,00	0,00 €
	* dimenzije 15/15 cm	m1	15,00	0,00 €
	* dimenzije 15/25 cm	m1	10,00	0,00 €
	* dimenzije 50/20 cm	m1	1,00	0,00 €
4.	Izdelava reg z rezanjem opeke in zamet reg v opečni steni za elektro instalacije, ocena			
	* dimenzije 10/10 cm	m1	20,00	0,00 €
	* dimenzije 15/15 cm	m1	15,00	0,00 €
5.	Razna zidarska krpanja. Ocena	m2	10,00	0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
6.	Zaključno čiščenje objekta pred predajo investitorju.	m2	25,00		0,00 €
7.	Zidarska pomoč obrtnikom in instalaterjem.				
	* KV zidar	ur	15,00		0,00 €
	* PK delavec	ur	15,00		0,00 €
	* material 30 %	EUR	0,30		0,00 €
Zidarska dela skupaj:		EUR			0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

V. TESARSKA DELA

Vsa opažarska dela je potrebno izvajati v skladu z določili veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.

Opažni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in obveznim standardom.

Opaži morajo biti izvedeni točno po merah iz načrtov z vsemi potrebnimi podporami, z vertikalno in horizontalno povezavo, tako da so stabilni in da vzdržijo obtežbe z betonom.

Pri izvajanju tesarskih del je potrebno upoštevati vsa pripravljala dela pri opažih, razopaževanje in zlaganje lesa in opažev. Opaži morajo biti pred uporabo pravilno negovani s premazi in odstranitev premazov upoštevana v posameznih cenah E.M. Tesnost in stabilnost opažev mora biti brezpogojno zagotovljena. Opaži za vidne betone morajo biti pripravljeni tako, da so po razopaženju betonske ploskve brez deformacij, gladke oziroma v strukturi določeni s projektom in popolnoma zalite brez gnezd in iztekajočega betona.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

** delavniške opažne načrte*

** dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva in zdravja pri delu*

** dobavo pritrdilnega, veznega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški*

** naprava opažev po opisu v posamezni postavki s prenosom potrebnega materiala do mesta vgraditve*

** podpiranje, zavetrovanje in vezanje opažev*

** po vgrajevanju betona, ga je potrebno zaščititi pred prekomernim izsuševanjem*

** beton je potrebno negovati najmanj 7 dni po končanem betoniranju oz. več, glede na vremenske razmere*

** razopaževanje v fazah, brez tresljajev in udarcev*

** ruvanje žičnikov, čiščenje opažev, odnos lesa v deponijo ter sortiranje po dimenzijah*

** za vidni opaž se smatra primer, ko konstrukcija po razopaževanju ostane neometana. (plošče, stene in stebri), glej oznako "viden beton". V teh primerih je točnost in toleranca opaženja ± 3 mm!*

Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preizkuse opažev je potrebno vkalkulirati v ceno po enoti posameznih postavk.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1. Zamenjava poškodovanih lesenih stropnikov, vključno z dobavo in impregniranjem novih ter odvozom poškodovanih. V ceno je potrebno zajeti ves ustrezen pritrdilni material.
Ocena 20%

kos 3,00 0,00 €

Tesarska dela skupaj:

EUR

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

VI. ODRI

Odri morajo biti izdelani in postavljeni po zahtevah standarda, pridobljeno morajo imeti atestno dokumentacijo.

Brezhibnost odra mora preveriti odgovorna oseba pred uporabo. V kolikor oder uporablja več izvajalcev, pregled odra zagotovi koordinator varnosti in zdravja pri delu.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1. Dobava in izdelava premičnega delovnega odra ustrezne velikosti na kolesih, za ves čas gradnje.

* do višine 3,00 m	kos	2,00	0,00 €
--------------------	-----	------	--------

Odrska dela skupaj:	EUR	0,00 €
----------------------------	------------	---------------

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

B. OBRTNIŠKA DELA

I. VRATA

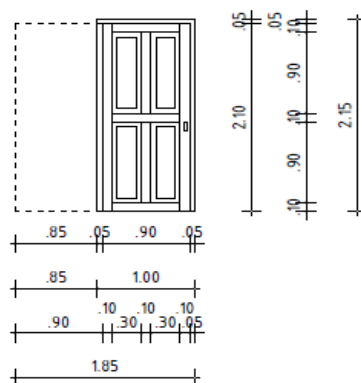
Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

- Izdelava, dobava in montaža notranjih masivnih kasetiranih (po vzoru obstoječih) lesenih enokrilnih drsnih vrat, z vgradno kaseto in okovjem za odpiranje v mavčno-kartonsko steno debeline 15 cm. Vrata izdelana iz smrekovega lesa 1. kvalitete. Vključno s cilindrično ključavnico in alu ročajem ter vsemi zaključnimi letvami ob vratni odprtini. Barvanje v tonu po izboru projektanta. Vključno z dostavo vzorcev v potrditev ZVKDS in projektantu. Mere preveriti na objektu!



Dimenzija 1'85/2'15 - po shemi desno

kos

2,00

0,00 €

- Izdelava, dobava in montaža notranjih masivnih kasetiranih (po vzoru obstoječih) lesenih enokrilnih vrat. Vrata izdelana iz smrekovega lesa 1. kvalitete. Vključno s cilindrično ključavnico in kljuko ter vsemi zaključnimi letvami ob vratni odprtini. Barvanje v tonu po izboru projektanta. Vključno z dostavo vzorcev v potrditev ZVKDS in projektantu. Mere preveriti na objektu!

Dimenzija 0'90/1'85

kos

2,00

0,00 €

Vrata skupaj:

EUR

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

II. MAVČNOKARTONSKA DELA

Mavčno kartonske plošče polagati prečno na montažne letve oz. podkonstrukcijo.

Fugiranje stikov med ploščami s fugirno maso in potopljenim fugirnim trakom.

Štrleče vogale zaščititi pred poškodbami z ravnimi kovinskimi vogalnikov, zaključnih PVC - U profilov ali vogalnim zaščitnim alux-trakom.

Gradbeni elementi iz različnih gradiv (npr. masivna in suhomontažna stena) morajo biti med seboj ločeni. Te stike izvesti z ločilnim trakom, izdelavo senčne fuge, z uporabo akrilnega kita ali fugiranjem s fugirno maso renoband.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1. Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 15 cm s podkonstrukcijo, dvostransko dvoslojno oblogo iz vlagoodpornih mavčnih plošč debeline 1,25 cm, izolacijski sloj iz mineralne volne debeline 10 cm, vključno s predhodno položitvijo tesnilnega traku na stiku tlaka s profilom, vogalniki, bandažiranjem stikov K2, zaključnimi letvami stik strop-stena in z vsemi potrebnimi izrezi ter tesnitvami. V ceno zajeti ves ustrezen pritrdilni material. Sistem mora biti primeren za vgradnjo kasete za drsna vrata (CELOTNA POVRŠINA STENE BREZ ODBITKA VRAT)

m2 7,70 0,00 €

2. Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 15 cm za zapolnitev zidne niše v wc-ju 1 s podkonstrukcijo, enostransko dvoslojno oblogo iz vlagoodpornih mavčnih plošč debeline 1,25 cm, izolacijski sloj iz mineralne volne debeline 12,5 cm, vključno s predhodno položitvijo tesnilnega traku na stiku tlaka s profilom, vogalniki, bandažiranjem stikov K2, zaključnimi letvami stik strop-stena in z vsemi potrebnimi izrezi ter tesnitvami. V ceno zajeti ustrezen pritrdilni material.

m2 2,00 0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
3.	Dobava, montaža in izvedba dvoslojne obloge sanitarnih kotličkov z vlago odpornimi mavčno-kartonskimi ploščami, vključno s pritrdilnim materialom, z vso potrebno podkonstrukcijo, z bandažiranjem stikov K2, vsemi potrebnimi zaključki, izrezi ter tesnitvami. V ceno je potrebno zajeti ojačitve za obešanje opreme ter ves ustrezen pritrdilni material.	m2	2,00		0,00 €
4.	Dobava in montaža spuščene stropa iz mavčno-kartonskih plošč debeline 1,25 cm v prostorih enote B, vključno s podkonstrukcijo (pritrjevanje v obodne zidove in obešanje na lesene stropnike/deske), morebitno potrebno ojačitveno podkonstrukcijo, obešali, bandažiranjem stikov K2, vsemi potrebnimi zaključki, obrobami, izrezi ter tesnitvami in ustreznim pritrdilnim materialom.	m2	21,00		0,00 €
5.	Dobava in montaža spuščene stropa iz vlago odpornih mavčno-kartonskih plošč debeline 1,25 cm v WCju in kopalnici enote B, vključno s podkonstrukcijo (pritrjevanje v obodne zidove in obešanje na lesene stropnike/deske), obešali, bandažiranjem stikov K2, vsemi potrebnimi zaključki, obrobami, izrezi ter tesnitvami in ustreznim pritrdilnim materialom.	m2	4,70		0,00 €
Mavčnokartonska dela skupaj:		EUR			0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

III. SLIKOPLESKARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Slikanje ometanih in mavčnokartonskih kitanih sten v enoti B z bio apneno barvo v tonu po izboru ZVKDS, dekor z vzorčnim valjčkom.	m2	100,00		0,00 €
2.	Slikanje mavčnokartonskega stropa v enoti B z bio apneno barvo v tonu po izboru ZVKDS.	m2	25,00		0,00 €
3.	2x kitanje mavčnokartonskih sten v enoti B vključno z vmesnim brušenjem in finalnim gladenjem kot priprava za slikanje.	m2	27,00		0,00 €
4.	2x kitanje mavčnokartonskega stropa v enoti B vključno z vmesnim brušenjem in finalnim gladenjem kot priprava za slikanje.	m2	25,00		0,00 €
5.	2x kitanje ometanih sten v enoti B, vključno z vmesnim brušenjem in finalnim gladenjem kot priprava za slikanje.	m2	73,00		0,00 €
6.	Dostava vseh vzorcev v potrditev ZVKDS in projektantu - zajeto v ceni.	EUR	1,00		0,00 €

Slikopleskarska dela skupaj:

EUR

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

IV. KERAMIČARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Pred polaganjem keramike, morajo biti vse površine popolnoma ravne.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1. Dobava in polaganje oz. lepljenje talnih neдрsečih keramičnih ploščic v sanitarijah in kopalnicah, velikost in vzorec po izboru oz. določitvi projektanta in ZVKDS. Polaganje ploščic z zastičenjem reg s fugirno maso v barvi ploščic. V ceno zajeti nizkostenske obrobe, ustrezen pritrdilni material, kompletno z izravnavo in pripravo podlage z vodotesnim premazom ter čiščenjem po končanih delih.

* material (keramične ploščice 25,00 Eur/m2)	m2	4,70	0,00 €
* delo	m2	4,70	0,00 €

2. Dobava in polaganje oz. lepljenje talnih neдрsečih keramičnih ploščic na hodniku, velikost in vzorec po izboru oz. določitvi projektanta in ZVKDS. Polaganje ploščic z zastičenjem reg s fugirno maso v barvi ploščic. V ceno zajeti nizkostenske obrobe, ustrezen pritrdilni material, kompletno z izravnavo in pripravo vodotesne podlage ter čiščenjem po končanih delih.

* material (keramične ploščice 25,00 Eur/m2)	m2	5,20	0,00 €
* delo	m2	5,20	0,00 €

3. Dobava in polaganje oz. lepljenje stenske keramike v sanitarijah in kopalnici, velikost in barva po izboru oz. določitvi projektanta in ZVKDS. Polaganje keramike z zastičenjem reg s fugirno maso v barvi keramike. V ceno zajeti vogalnike, ustrezen pritrdilni material, kompletno z izravnavo in pripravo vodotesne podlage ter čiščenjem po končanih delih (UPOŠTEVANO DO STROPA).

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	* material (keramične ploščice 20,00 Eur/m2)	m2	15,50		0,00 €
	* delo	m2	15,50		0,00 €
4.	Dostava vseh vzorcev v potrditev ZVKDS in projektantu - zajeto v ceni.	EUR	1,00		0,00 €
Keramičarska dela skupaj:		EUR			0,00 €

V. PODARSKA DELA

Pred polaganjem talnih oblog, morajo biti vse površine popolnoma ravne. V primeru, da le-te niso ravne, mora za to poskrbeti polagalec talnih oblog!

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Pred polaganjem parketa, morajo biti vse površine popolnoma ravne.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1.	Dobava in polaganje visokoodpornega gotovega dvoslojnega oljenega in krtačenega parketa (hrast, debeline od 12 do 14 mm) primerne za talno gretje, vključno z ustreznim pritrdilnim materialom, kompletno z izravnavo in pripravo podlage ter čiščenjem po končanih delih. Vrsta parketa po izboru projektanta. V ceno zajeti zaključne letvice in ALU profile na stiku različnih tlakov ter ustrezen pritrdilni material. VARIANTNO: Površinska obdelava s kvalitetnim lakiranjem. Vzorec potrditi projektant in investitor. Purewood 03 ali podobno	m2	15,70		0,00 €
----	---	----	-------	--	--------

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
2.	Dostava vseh vzorcev v potrditev ZVKDS in projektantu - zajeto v ceni.	EUR	1,00		0,00 €

Podarska dela skupaj:	EUR			0,00 €
------------------------------	------------	--	--	---------------

VI. MIZARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Pred polaganjem parketa, morajo biti vse površine popolnoma ravne.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1.	Izdelava in dobava lesene prislonske lestve iz okroglo oblikovanega smrekovega lesa v starinskem izgledu. V ceno zajeti impregnacijski premaz. Vrsto lesa in obliko določi ZVKDS.				
	* dimenzije 0,60 m x 3,50 m	kos	1,00		0,00 €

Mizarska dela skupaj:	EUR			0,00 €
------------------------------	------------	--	--	---------------

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

VII. RAZNA DELA

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1.	Izdelava, dobava in montaža dvodelnega panoja velikosti 2,12 m x 1,65 m s kaširano info grafiko na aluminijastih sendvič ploščah (dibond). V ceno je potrebno zajeti ves ustrezen pritrdilni material za montažo na pločevinasta vrata instalacijskega zidu.	kpl	1,00		0,00 €
2.	Dobava in montaža ročnega gasilnika z nosilcem, označba skladno s SIST 1013. Namestitev v vsaki enoti				
	* ABC - 6 kg	kos	1,00		0,00 €
Razna dela skupaj:		EUR			0,00 €

PROJEKTANTSKI PREDRAČUN OPREME

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

Vsa oprema po izboru projektanta!

Oprema izdelana iz javorjevega lesa, robovi posneti masivni, polnila iz furnirane vezane plošče, obdelava luženo, oljeno. Kovinski elementi barvani črno.

1.	P01 - Zakonska postelja dimenzije 180/210 cm, z letvenim dnom in vzmetnico. Glej shemo!	kpl	1,00		0,00 €
2.	P02 - Pograd dimenzije 90/210 cm, z letvenim dnom in vzmetnico. Glej shemo!	kpl	1,00		0,00 €
3.	P04 - Visoka omara 70/60/215 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
4.	P05 - Visoka omara 60/45/215 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
5.	P08 - Pisalna miza 90/60/75 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
6.	P09 - Čajna miza 70/50/75 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
7.	P11 - Stol z naslonom 40/42/93 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
8.	P12 - Stol brez naslona 40/40/45 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
9.	P13 - Stenski obešalnik 52/20/25 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
10.	P14 - Garderobno ogledalo 50/160 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
11.	P15 - Ogledalo v kopalnici 40/80 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
12.	P17 - Police pod umivalnikom 80/35/40 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
13.	P19 - Police nad posteljo 50/15 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
14.	P20 - Police nad posteljo 90/15 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
15.	P21 - Stenski obešalnik kopalnica 47/12 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
16.	Tuš zavesa z drogom.	kos	1,00		0,00 €
17.	Podajalnik za vrečke za higienske odpadke.	kos	1,00		0,00 €
18.	Razkuževalnik za čiščenje wc deske.	kos	1,00		0,00 €
19.	Stensko držalo za wc papir.	kos	1,00		0,00 €
20.	Stenski podajalnik brisačk.	kos	1,00		0,00 €
21.	Wc garnitura s ščetko.	kos	1,00		0,00 €
22.	Koši za smeti za sobe.	kos	1,00		0,00 €
23.	Koši za smeti za kopalnice in sanitarije.	kos	1,00		0,00 €
24.	Obešalo na vratih sanitarij.	kos	1,00		0,00 €
25.	Stenske slike.	kos	2,00		0,00 €
26.	Posoda za dežnike.	kos	1,00		0,00 €
27.	Zatemnitvene zavese iz negorljivega materiala in karnise.	kos	2,00		0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
28.	Preproga dimenzije 50/120 cm.	kos	2,00		0,00 €
29.	Zunanji predpražnik velikosti 80/30 cm.	kos	1,00		0,00 €
30.	Hladilnik dimenzije 38/44,5/47 cm.	kos	1,00		0,00 €
31.	Grelnik vode.	kos	1,00		0,00 €
32.	Dostava vseh vzorcev v potrditev projektantu.	kpl	0,00		0,00 €
33.	Nepredvidena oprema.	EUR	0,00		0,00 €
Oprema prostorov		EUR			0,00 €

Investitor: **OBČINA HRASTNIK**
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Objekt: **MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD19353)**

UREDITEV ENOTE C IN D TER ZUNANJIH SHRAMB

Ulica prvoborcev 26, 1430 Hrastnik
parc. št. 351/4 in 353, obe k.o. 1855 - Hrastnik mesto

OCENA INVESTICIJE

A.	GRADBENA DELA	0,00 €
B.	OBRTNIŠKA DELA	0,00 €
C.	OPREMA	0,00 €
D.	STROJNE INSTALACIJE in OPREMA	
E.	ELEKTRO INSTALACIJE in OPREMA	
F.	ZUNANJA UREDITEV	
SKUPAJ A + B + C + D + E + F:		0,00 €
DDV 22%:		0,00 €
SKUPAJ:		0,00 €

Investitor: **OBČINA HRASTNIK**
Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Objekt: **MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD19353)**
Ulica prvoborcev 26, 1430 Hrastnik
parc. št. 351/4 in 353, obe k.o. 1855 - Hrastnik mesto

REKAPITULACIJA - OCENA INVESTICIJE

UREDITEV ENOTE C IN D TER ZUNANJIH SHRAMB

A. GRADBENA DELA

I.	PRIPRAVLJALNA IN ZAKLJUČNA DELA	0,00 €
II.	ZEMELJSKA DELA	0,00 €
III.	BETONSKA DELA	0,00 €
IV.	ZIDARSKA DELA	0,00 €
V.	TESARSKA DELA	0,00 €
VI.	ODRI	0,00 €
SKUPAJ A:		0,00 €

B. OBRTNIŠKA DELA

I.	KROVSKO-KLEPARSKA DELA	0,00 €
II.	VRATA	0,00 €
III.	KLJUČAVNIČARSKA DELA	0,00 €
IV.	IZOLACIJSKI PANELI	0,00 €
V.	MAVČNOKARTONSKA DELA	0,00 €
VI.	SLIKOPLESKARSKA DELA	0,00 €
VII.	KERAMIČARSKA DELA	0,00 €
VIII.	PODARSKA DELA	0,00 €
IX.	RAZNA DELA	0,00 €
SKUPAJ B:		0,00 €

C. OPREMA **0,00 €**

SKUPAJ A + B + C:		0,00 €
DDV 22%:		0,00 €
SKUPAJ:		0,00 €

Investitor: **OBČINA HRASTNIK**

Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik

Objekt: **MLAKARJEVO STANOVANJE - MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353)**

Ulica prvoborcev 26, 1430 Hrastnik

parc. št. 351/4 in 353, obe k.o. 1855 - Hrastnik mesto

SPLOŠNE OPOMBE ZA VSA DELA

Izvajalec del je pred podpisom pogodbe dolžan preveriti ustreznost popisov del in količin glede na vse projekte, ki so mu na vpogled pri investitorju ali projektantu. V primeru odstopanj jih je dolžan zajeti v sklopu te ponudbe - ločeno ali kot nepredvidena dela tako, da je objekt sposoben izvesti v skladu z razpisnimi pogoji in pogodbo.

Vsa dela morajo biti izvedena pravilno in po pravilih stroke. V primeru tiskarskih napak, morebitnih neskladij v projektu ali tehničnih pomanjkljivosti izvedbenih detajlov, risb, opisov ali popisov je ponudnik ali izvajalec dolžan na to opozoriti projektanta. Predloge potrdijo projektant, ZVKDS in investitor.

Vse izmere je potrebno preveriti po posameznih načrtih in na objektu, v primeru nejasnosti se je potrebno posvetovati s projektantom.

Kjer ni opredeljenega izvedbenega detajla ali izdelka, ga mora izvajalec pred izvedbo predstaviti, izbor pa potrdijo projektant, ZVKDS in investitor.

Vzorci vseh finalnih materialov je ponudnik dolžan predložiti projektantu v potrditev. Kjer so možne alternative v izbiri materiala (finalne obloge površin, njihove obdelave, vidni in nevidni pritrdilni materiali, podkonstrukcije, vzorci potiskov, okovje, obdelave stavbnega pohištva in podobno), je pred izvedbo potrebno obvezno predložiti vzorce, ki jih potrdijo projektant, ZVKDS in investitor.

Vsak izvajalec mora med izvedbo in po končanih delih gradbišče počistiti ter odvečni material odpeljati na ustrezno deponijo.

V primeru kakršnihkoli nejasnosti iz popisa del ali iz projekta je le te potrebno razčistiti pred podpisom pogodbe z odgovornim projektantom.

V primeru, da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora izvajalec izvedbo le tega vključiti v ceno/enoto!

Z oddajo ponudbe izvajalec izjavlja, da se je informiral o vseh krajevnih razmerah (omejitve, težavnosti, delovni in skladiščni pogoji, možnosti deponiranja, kanalizacija, elektrika, ogled obstoječe stavbe,...), prav tako izjavlja, da je pojasnil vse okoliščine, od katerih je odvisna cena storitev in je to upošteval pri ponujenih cenah.

Vse mere je potrebno preveriti na objektu!

Vsa dela se morajo izvajati pod nadzorom in po navodilih ZVKDS !

Izvajalec del mora imeti reference na spomeniškovarstvenih objektih!

Ponudba za izvedbo mora vsebovati tudi:

** vse stroške, ki zajemajo izvedbo del in materiala po popisu GOI del, popisom GOI del za izvedbo priključkov na komunalno infrastrukturo*

** transportni stroški v območju in izven območja gradbišča*

** stroški pridobivanja soglasja za eventuelno zaporo cest*

** stroški nakladanja in razkladanja odvoza odpadkov in ostalega materiala na stalno in začasno deponijo izvajalca, razkladanje, eventuelno razgrinjanje ter plačila vseh dovoljenj in potrebne komunalne in energetske pristojbine*

** pridobivanje vseh potrebnih soglasij in mnenj, vse meritve kvalitete in projektiranih parametrov vgrajenih materialov in naprav, vsa atestna dokumentacija, garancije in potrdila o vgrajenih materialih ter priprava kompletne dokumentacije*

** sprotno evidentiranje in predajo vseh, v načrte vnesenih sprememb in odstopanj od načrtov PZI med gradnjo (potrjenih s strani odgovornega vodje projekta, odgovornega projektanta arhitekture in odgovornega nadzornika)*

** izdelavo projektov betonov*

** izdelavo delavniških načrtov konstrukcije (potrdi jih odgovorni projektant gradbenih konstrukcij), izdelavo ostalih delavniških načrtov montažnih elementov (potrdi jih odgovorni projektant arhitekture)*

** nadzor geomehanika*

PROJEKTANTSKI PREDRAČUN GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL IN KOLIČIN

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

I. PRIPRAVLJALNA IN ZAKLJUČNA DELA

Popis obravnava vsa gradbeno obrtniška dela na objektu, skupaj s potrebnimi pripravljalnimi in zemeljskimi deli ter ne zajema zunanje ureditve, komunalnih priključkov ter elektro in strojnih instalacij.

Vsa dela se izvajajo z dobavo vsega potrebnega materiala za izvedbo faze v posamezni postavki (če ni navedeno drugače), s pomožnimi deli in transporti do mesta vgradnje, v skladu z veljavnimi normativi Združenja gradbeništva Slovenije.

1.	Dobava in postavitve zaščitne gradbiščne ograje višine 2,00 m po načrtu ureditve gradbišča, ki ga potrdi investitor.	kpl	1,00		0,00 €
2.	Izdelava in postavitve gradbiščne table v skladu z določili pravilnika o gradbiščih.	kos	1,00		0,00 €
3.	Prevoz, postavitve in odstranitev začasnih gradbenih objektov - kontejnerjev (gradbiščna pisarna, garderoba za delavce, priročno skladišče, sanitarije), po organizacijski shemi gradbišča.	EUR	1,00		0,00 €
4.	Priklop in postavitve gradbiščne elektro omarice ter ureditev gradbiščne vodovodne instalacije.	EUR	1,00		0,00 €
5.	Postavitve gradbenih profilov z uporabo optičnega digitalnega merilnega instrumenta.	EUR	1,00		0,00 €
6.	Uradna geodetska zakoličba objekta in zunanje ureditve, z izdelavo zapisnika o zakoličbi.	EUR	1,00		0,00 €
7.	Zakoličba obstoječih podzemnih komunalnih in energetskih vodov s strani upravljalcev. Obračun po dejanskih stroških, ocena.	EUR	1,00		0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
8.	Izdelava zaščite oken in vrat celotnega objekta	EUR	1,00		0,00 €
9.	Izdelava varnostnega načrta za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu na gradbišču kompletno s plačilom varnostnega inženirja med izvedbo objekta. Zagotovi investitor.	EUR	0,00		0,00 €
10.	Izdelava kompletne PID dokumentacije.	kpl	1,00		0,00 €
11.	Izvajanje projektantskega nadzora v času izvajanja del	obisk	30,00		0,00 €
12.	Izdelava dokazila o zanesljivosti objekta.	kpl	1,00		0,00 €
Pripravljalna in zaključna dela skupaj:					0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

II. ZEMELJSKA DELA

Vsa odkopna dela in transporti izkopanih materialov se obračunavajo po prostornini zemljine v raščenem stanju, razen za zemljine, ki se odvažajo na stalno deponijo in se obračunajo s faktorjem povečanja prostornine razsute zemljine. Vsa nasipna dela se obračunajo po prostornini v vgrajenem stanju.

Odkopani material naj se skladišči ločeno od primarne podlage, po možnosti s PE folijo.

Pri vseh izkopnih delih in temeljenju pazljiva strojno + ročna izvedba izkopov ob obstoječih komunalnih in energetskih vodih.

Pazljivo gibanje gradbene mehanizacije, da se ne poškodujejo obstoječi komunalni in energetski vodi!

Vse potrebne zaščite že varovanih brežin gradbene jame ter ostalih izkopov in varovanje le teh v času izvajanja del vse do dokončanja zasipa. (vsakodnevno ažurno kontroliranje stanja gradbene jame)

Vsa utrjevanja dna izkopa, tampona, nasutij in zasipov je potrebno izvajati do predpisane zbitosti v skladu z načrtom gradbenih konstrukcij (statika) ali po navodilih projektanta. V ceno vkalkulirati izdelavo poročila o opravljenih meritvah utrjene tamponske temeljne blazine.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

V ceno je potrebno zajeti plačilo vseh taks!

1.	Pazljiv strojno ročni izkop zemljine/nasutja za temelj zidu ob južnem vogalu zahodne fasade v debelini 50 cm, vključno z odvozom nasutja/zemljine na ustrezno stalno deponijo.	m3	0,75	0,00 €
2.	Planiranje tal po ročnem izkopu z utrjevanjem do točnosti ± 3 cm	m2	4,90	0,00 €
3.	Dobava in polaganje polittlaka - filc 350 g/m2. V ceno zajeti tudi preklope.	m2	14,10	0,00 €
4.	Dobava gramoza in nasip pod temeljem in zasip temelja, vključno z utrjevanjem po plasteh.	m3	0,50	0,00 €

Zemeljska dela skupaj:

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

III. BETONSKA DELA

Izvajalec del dostavi projekt betona v potrditev odgovornemu projektantu gradbenih konstrukcij!

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov in skladno z obveznimi standardi.

Vgrajeni materiali za ta dela morajo po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

** dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu*

** čiščenje in vlaženje opažev neposredno pred pričetkom betoniranja*

** manjša popravila opažev med betoniranjem*

** zgoščevanje betona*

** čiščenje betonskega železa od blata, rje ki se lušči, maščobe*

** postavljanje podložkov in začasno vezanje armature k opažu*

** nega betona: močenje, zaščita pred mrazom, vetrom, tresljaji, soncem,...*

** čiščenje delovnih naprav po končanem delu*

** transport materiala in manipulativni stroški ter ustrezno skladiščenje in transporti do mesta mešanja*

Za pravilen razmik med armaturo plošče uporabiti armaturne podložne košare.

Za kvalitetnejšo izvedbo zaščitnega sloja betona uporabiti distančnike iz vlaknobetona.

Za čisto, neobarvano ter zaprto (in z minimalnim številom zračnih luknjic) površino betona, opaže premazati s kvalitetnim opažnim premazom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse betonske površine mora izvajalec predati popolnoma ravne, vse neravnine, ki bi jih bilo eventuelno potrebno izravnati, bodo upoštevane kot nekvalitetne in gredo na račun izvajalca betonskih del.

Pri izvajanju betonskih del je potrebno nujno upoštevati vsa navodila statika in geologa!

1.	Dobava in vgradnja podložnega betona v debelini 10 cm pod temeljem zidu "zunanjih shramb".	m3	0,10	0,00 €
2.	Dobava in vgradnja betona C25/30 v:			
	* horizontalne vezi zidanih sten shramb	m3	0,10	0,00 €
	* instalacijski zid	m3	1,25	0,00 €
	* temelj zidu shramb	m3	0,15	0,00 €
3.	Dobava in vgradnja betona za podbetoniranje temelja na južni strani v globino do nosilnih tal ozirima min. 50 cm. Podbetoniranje temelja se mora izvajati po kampadah, vključno z izkopom in zasipom. Podbetoniranje se izvaja po navodilih in nadzorom statika in geologa.	m3	1,10	0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
4.	Izdelava mikro armiranega estriha debeline 6 cm, z izvedbo robnih dilatacij s trakom iz ekspandiranega polistirena debeline 1 cm in vmesnih dilatacij z zatesnitvijo s trajno elastičnim kitom ter negovanjem površin tri dni po vgradnji, z dobavo materiala, pomožnimi deli in transporti. Estrih ustrezen za talno ogrevanje. V kopalnici v tušu pa mora biti izveden v naklonu proti talnim sifonom.	m2	45,95		0,00 €
Betonska dela skupaj:					0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

IV. ZIDARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

** dobava vsega osnovnega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški*

** vsi notranji transporti materiala, polizdelkov in izdelkov*

** vsa dela in ukrepi po določilih veljavnih predpisov varstva pri delu*

** vsa potrebna merjenja z določanjem točk, smeri, višin in ravnin, nameščanje in zaščito oznak, vodil,...*

** zaščita izdelkov pred mrazom, vročino, dežjem in fizičnim poškodbami*

** premeščanje zidarskih odrov*

** čiščenje prostorov, izdelkov in delovnih priprav med delom in po končanem delu*

** odvečno malto je potrebno odstraniti iz stikov, dokler je še sveža*

** nameščanje, sidranje, opiranje, podpiranje in vezanje elementa za vzdavo*

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Dobava in polaganje XPS toplotne izolacije debeline 8 cm na podložni beton notranjih tlakov, vključno z vsem ustreznim pritrdilnim materialom.	m2	45,95	0,00 €
2.	Grobi in fini omet opečnih sten sanitarij za obiskovalce s cementno malto s predhodnim obrizgom, z dobavo materiala, pomožnimi deli in transporti.	m2	17,75	0,00 €
3.	Zidanje predelnih sten shramb z opečnimi zidaki debeline 15 cm, v podaljšani cementni malti. Kompletno z dobavo materiala, s pripravo malte in z vsemi pomožnimi deli in prenosu ter predhodno izravnavo tlaka na mestu zidanja.	m2	4,20	0,00 €
4.	Grobi in fini omet opečnih sten shrambe s cementno malto s predhodnim obrizgom, z dobavo material, pomožni deli un transporti	m2	9,50	0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
5.	Zidanje zidu shrambe debeline 35 cm ob južnem vogalu zahodne fasade s polno opeko, v podaljšani cementni malti. Zid mora biti enak obstoječemu. Kompletno z dobavo materiala, s pripravo malte in z vsemi pomožnimi deli in prenos. Dela se izvajajo po navodilih ZVKDS.	m3	0,18		0,00 €
6.	Popravilo obstoječega opečno kamnitega zidu shrambe debeline 35 cm ob severnem vogalu zahodne fasade, vključno s predhodnim čiščenjem. Kompletno z dobavo materiala, s pripravo malte in z vsemi pomožnimi deli in prenos. Dela se izvajajo po navodilih ZVKDS. Ocena 30%.	m3	0,35		0,00 €
7.	Izdelava silikonskega ometa obeh zunanjih zidov shramb ob zahodni fasadi s cementno malto s predhodnim obrizgom, z dobavo materiala, pomožnimi deli in transporti.	m2	3,20		0,00 €
8.	Razna zidarska krpanja. Ocena	m2	20,00		0,00 €
9.	Zaključno čiščenje objekta pred predajo investitorju.	m2	62,00		0,00 €
10.	Zidarska pomoč obrtnikom in instalaterjem.				
	* KV zidar	ur	30,00		0,00 €
	* PK delavec	ur	30,00		0,00 €
	* material 30 %	EUR	0,30		0,00 €
Zidarska dela skupaj:					0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

V. TESARSKA DELA

Vsa opažarska dela je potrebno izvajati v skladu z določili veljavnih tehničnih predpisov in skladno z obveznimi standardi.

Opažni material mora po kvaliteti ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in obveznim standardom. Opaži morajo biti izvedeni točno po merah iz načrtov z vsemi potrebnimi podporami, z vertikalno in horizontalno povezavo, tako da so stabilni in da vzdržijo obtežbe z betonom.

Pri izvajanju tesarskih del je potrebno upoštevati vsa pripravljalna dela pri opažih, razopaževanje in zlaganje lesa in opažev. Opaži morajo biti pred uporabo pravilno negovani s premazi in odstranitev premazov upoštevana v posameznih cenah E.M. Tesnost in stabilnost opažev mora biti brezpogojno zagotovljena. Opaži za vidne betone morajo biti pripravljeni tako, da so po razopaženju betonske ploskve brez deformacij, gladke oziroma v strukturi določeni s projektom in popolnoma zalite brez gnezd in iztekajočega betona.

V ceni na enoto je potrebno upoštevati še naslednja dela:

- * delavniške opažne načrte*
- * dela in ukrepe po določilih veljavnih predpisov varstva in zdravja pri delu*
- * dobavo pritrdilnega, veznega in pomožnega materiala z vsemi transporti in manipulativnimi stroški*
- * naprava opažev po opisu v posamezni postavki s prenosom potrebnega materiala do mesta vgraditve*
- * podpiranje, zavetrovanje in vezanje opažev*
- * po vgrajevanju betona, ga je potrebno zaščititi pred prekomernim izsuševanjem*
- * beton je potrebno negovati najmanj 7 dni po končanem betoniranju oz. več, glede na vremenske razmere*
- * razopaženje v fazah, brez tresljajev in udarcev*
- * ruvanje žičnikov, čiščenje opažev, odnos lesa v deponijo ter sortiranje po dimenzijah*
- * za vidni opaž se smatra primer, ko konstrukcija po razopaževanju ostane neometana. (plošče, stene in stebri), glej oznako "viden beton". V teh primerih je točnost in toleranca opaženja ± 3 mm!*

Stroške za morebitne statične presoje stabilnosti, sidranja in preizkuse opažev je potrebno vkalkulirati v cene po enoti posameznih postavk.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Dobava in izdelava stranskega opaža za podložni beton pod temeljem zidu shramb.	m2	0,70	0,00 €
2.	Dobava in izdelava stranskega opaža za:			
	* horizontalne vezi opečnih sten shramb	m2	1,35	0,00 €
	* instalacijskega zidu	m2	13,90	0,00 €
	* temelj zidu shramb	m2	1,40	0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
3.	Izdelava, dobava in montaža lesene konstrukcije shramb z enokapno streho naklona 16°, vključno z vsem ustreznim pritrdilnim materialom. Lesena konstrukcija se izdelava iz rezanega in obdelanega lesa min. trdnosti C24 po določilih/zahtevah statika. Les mora biti primerno suh in zaščiten s premazi za zaščito pred insekti in lesnimi gobami. Sohe se s kovinskimi "čevlji" pritrdijo v obstoječo ab ploščo. V ceno je potrebno zajeti ves ustrezen pritrdilni material. Ves material in izvedba morata biti skladna z zahtevami statika.				
	* soha 12/12 cm	m1	30,30		0,00 €
	* lega 12/14 cm	m1	35,85		0,00 €
	* špirovci 8/10 cm	m1	25,10		0,00 €
	* ročica 8/10 cm	m1	9,95		0,00 €
4.	Izdelava, dobava in montaža lesene fasadne obloge in enokrilnih vrat shramb, vključno z ustrežno leseno podkonstrukcijo. Lesena fasada in štiri vrata dimenzije 90/190 cm bodo izdelani iz letev dimenzije 5/3 cm v razmaku 2 cm, vključno z vsem ustreznim pritrdilnim materialom. Les mora biti primerno suh in zaščiten s premazi za zaščito pred vremenskimi vplivi, insekti in lesnimi gobami. V ceno zajeti ves ustrezen pritrdilni material, ter tečaje, kljuko in ključavnico - obešanko za štiri enokrilna vrata. Ves material in izvedba morata biti skladna z zahtevami statika in ZVKDS. Izdelava vzorec, kateri mora biti potrjen s strani ZVKDS in projektanta.				
		m2	43,40		0,00 €
Tesarska dela skupaj:					0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

VI. ODRI

Odri morajo biti izdelani in postavljeni po zahtevah standarda, pridobljeno morajo imeti atestno dokumentacijo.

Brezhibnost odra mora preveriti odgovorna oseba pred uporabo. V kolikor oder uporablja več izvajalcev, pregled odra zagotovi koordinator varnosti in zdravja pri delu.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1. Dobava in izdelava premičnega delovnega odra ustrezne velikosti na kolesih, za ves čas gradnje.

* do višine 3,00 m	kos	4,00	0,00 €
--------------------	-----	------	--------

Odrska dela skupaj:

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

B. OBRTNIŠKA DELA

I. KROVSKO-KLEPARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Vsa dela po navodilih proizvajalca kritine, po načrtu detajlov, ki ga izdelava dobavitelj kritine ter potrdi odgovorni projektant, vključno z vsem pritrdilnim materialom in pomožnimi deli!

Po navodilu statika mora biti kritina kvalitetno in strokovno sidrana zlasti proti učinku vetra.

Dobavitelj in izvajalec del mora razpolagati s preverjenimi in atestiranimi materiali in postopki sidranja teh konstrukcij med seboj in na glavno nosilno konstrukcijo.

Krovsko delo mora potekati skladno z navodili proizvajalca kritine, vključno z vsem pritrdilnim materialom in pomožnimi deli. Pri delu je potrebno upoštevati varstveno tehnične predpise za delo na strehi.

V ceno zajeti izdelavo in montažo izdelkov, z dobavo vsega materiala, izdelavo izmer, preddeli, pomožnimi deli in transportom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1. Dobava in montaža enokapne strehe s 16° naklonom z leseno strešno konstrukcijo. V ceno zajeti ves potrebni ustrezeni pritrdilni in obrobni material. Barva kritine po izboru ZVKDS.

V sestavi:

* neglazirana keramična kritina v bakreno rdeči barvi (kot npr. Opal standard bobrovec)

m2 24,50 0,00 €

* prečne letve 3 x 4 cm

m2 24,50 0,00 €

* vzdolžne letve 3 x 4 cm

m2 24,50 0,00 €

* paroprepustna in sekundarna kritina

m2 26,95 0,00 €

* vlagooodporne OSB plošče debeline 22 mm

m2 24,50 0,00 €

2. Dobava in montaža kleparskih zaključkov enokapne strehe iz barvane plastificirane pločevine, v barvi RAL 8019, po izboru projektanta in ZVKDS, vključno z ustreznim pritrdilnim materialom.

a. žleb

m1 17,00 0,00 €

b. vertikalna odtočna cev, vključno s kotličkom-ogrevanim

* fi 100 mm

m1 2,50 0,00 €

c. horizontalni stik fasade in strehe

m1 17,00 0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
3.	Dobava in montaža točkovnih jadrastih snegolovov iz barvane plastificirane pločevine, v barvi RAL 8019. V ceno zajeti ves ustrezen pritrdilni material. Po izboru ZVKDS. Ocena	kos	37,00		0,00 €
4.	Dobava in namestitvev "prezračevalnega traku" iz trdega PVC-ja za preprečitev dostopa glodalcev na podstrešje v temno rjavi barvi. V ceno zajeti ves ustrezen pritrdilni material.	m1	66,20		0,00 €
5.	Dobava in montaža kleparskih obrob in zaključkov iz barvane plastificirane pločevine, v barvi RAL 8019, po izboru projektanta in ZVKDS, vključno z ustreznim pritrdilnim materialom.				
	a. obloga instalacijskega zidu in vrat	m2	5,96		0,00 €
	b. kapa instalacijskega zidu, r.š. 500 mm	m1	2,15		0,00 €
	c. kapa dela zidu shrambe v severnem vogalu zahodne fasade, r.š. 500 mm	m1	1,40		0,00 €
Krovsko kleparska dela skupaj:					0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

II. VRATA

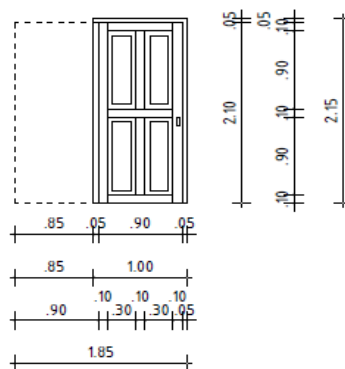
Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

- Izdelava, dobava in montaža notranjih masivnih kasetiranih (po vzoru obstoječih) lesenih enokrilnih drsnih vrat, z vgradno kaseto in okovjem za odpiranje v mavčno-kartonsko steno debeline 15 cm. Vrata izdelana iz smrekovega lesa 1. kvalitete. Vključno s cilindrično ključavnico in alu ročajem ter vsemi zaključnimi letvami ob vratni odprtini. Barvanje v tonu po izboru projektanta. Vključno z dostavo vzorcev v potrditev ZVKDS in projektantu. Mere preveriti na objektu!



Dimenzija 1'85/2'15 - po shemi desno

kos

3,00

0,00 €

- Izdelava, dobava in montaža notranjih masivnih kasetiranih (po vzoru obstoječih) lesenih enokrilnih vrat. Vrata izdelana iz smrekovega lesa 1. kvalitete. Vključno s cilindrično ključavnico in kljuko ter vsemi zaključnimi letvami ob vratni odprtini. Barvanje v tonu po izboru projektanta. Vključno z dostavo vzorcev v potrditev ZVKDS in projektantu. Mere preveriti na objektu!

Dimenzija 0'90/1'85

kos

2,00

0,00 €

Dimenzija 0'70/2'00

kos

1,00

0,00 €

Vrata skupaj:

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

III. KLJUČAVNIČARSKA DELA

Jeklena konstrukcija se izdelava po načrtu gradbenih konstrukcij. Izvajalec izdelava in uskladi delavniške načrte s projektantom, ob morebitnih spremembah pridobi potrditev projektanta.

V ceno zajeti izdelavo in montažo izdelkov z dobavo vsega materiala, antikorozijsko zaščito, izdelavo izmer, preddeli, pomožnimi deli in transportom.

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

- Izdelava, dobava in montaža jeklene antikorozijsko zaščitene in finalno opleskane konstrukcije vrat instalacijskega zidu. (kombinacija varjenih in vijačenih elementov). Ocena

* HOP 40/40/4	kg	62,87	
* Razni jekleni elementi 20%	kg	12,57	
* Dodajni material 5%.	kg	3,77	
Skupaj:	kg	79,22	0,00 €
Mere preveriti na objektu!			

Ključavničarska dela skupaj: 0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

IV. IZOLACIJSKI PANELI

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Dobava in montaža stenskih panelov z izolacijskim polnilom iz mineralne volne debeline 10 cm za oblogo sten in enokrilnih vrat v prostoru toplotna postaja, izdelanih iz alu barvane plastificirane pločevine. V ceno je potrebno zajeti vse izreze, ves pritrdilni, tesnilni in spojni material, zaokrožnice za izdelavo stikov, ustrezno podkonstrukcijo ter zaključke in obrobe pri vratih. Vsi spoji se ustrezno izdelajo z vogalniki, zaokrožnicami. Barva RAL 8019.	m2	10,50		0,00 €
2.	Dobava in montaža stropnih panelov z izolacijskim polnilom iz mineralne volne debeline 10 cm v prostoru toplotna postaja, izdelanih iz alu barvane plastificirane pločevine. V ceno je potrebno zajeti vse izreze, ves pritrdilni, tesnilni in spojni material, zaokrožnice za izdelavo stikov, ustrezno podkonstrukcijo ter zaključke in obrobe. Vsi spoji se kitajo, vogali izdelajo z zaokrožnicami. Barva RAL 8019.	m2	3,90		0,00 €
Izolacijski paneli skupaj:					0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

V. MAVČNOKARTONSKA DELA

Mavčno kartonske plošče polagati prečno na montažne letve oz. podkonstrukcijo.

Fugiranje stikov med ploščami s fugirno maso in potopljenim fugirnim trakom.

Štrleče vogale zaščititi pred poškodbami z ravnimi kovinskimi vogalniki, zaključnih PVC - U profilov ali vogalnim zaščitnim alux-trakom.

Gradbeni elementi iz različnih gradiv (npr. masivna in suhomontažna stena) morajo biti med seboj ločeni. Te stike izvesti z ločilnim trakom, izdelavo senčne fuge, z uporabo akrilnega kita ali fugiranjem s fugirno maso renoband.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1. Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 15 cm s podkonstrukcijo, dvostransko dvoslojno oblogo iz vlagoodpornih mavčnih plošč debeline 1,25 cm, izolacijski sloj iz mineralne volne debeline 10 cm, vključno s predhodno položitvijo tesnilnega traku na stiku tlaka s profilom, vogalniki, bandažiranjem stikov K2, zaključnimi letvami stik strop-stena in z vsemi potrebnimi izrezi ter tesnitvami. V ceno zajeti ves ustrezen pritrdilni material. Sistem mora biti primeren za vgradnjo kasete za drsna vrata. (CELOTNA POVRŠINA STENE BREZ ODBITKA VRAT)

m2 26,20 0,00 €

2. Dobava in montaža mavčno-kartonske stene debeline 15 cm za zapolnitev zidne niše v wc-ju 2 s podkonstrukcijo, enostransko dvoslojno oblogo iz vlagoodpornih mavčnih plošč debeline 1,25 cm, izolacijski sloj iz mineralne volne debeline 12,5 cm, vključno s predhodno položitvijo tesnilnega traku na stiku tlaka s profilom, vogalniki, bandažiranjem stikov K2, zaključnimi letvami stik strop-stena in z vsemi potrebnimi izrezi ter tesnitvami. V ceno zajeti ustrezen pritrdilni material.

m2 2,00 0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
3.	Dobava, montaža in izvedba dvoslojne obloge sanitarnih kotličkov z vlago odpornimi mavčno-kartonskimi ploščami, vključno s pritrdilnim materialom, z vso potrebno podkonstrukcijo, z bandažiranjem stikov K2, vsemi potrebnimi zaključki, izrezi ter tesnitvami. V ceno je potrebno zajeti ojačitve za obešanje opreme ter ves ustrezen pritrdilni material.	m2	2,00		0,00 €
4.	Bandažiranje stikov med mavčnokartonskimi ploščami z vsem potrebnim materialom in delom - pripravljeno za slikopleskarsko obdelavo. Količina je ocenjena.	m1	40,00		0,00 €
5.	Bandažiranje stikov med vlago odpornimi mavčnokartonskimi ploščami z vsem potrebnim materialom in delom - pripravljeno za slikopleskarsko obdelavo. Sanitarije in kopalnice v enotah C in D. Količina je ocenjena.	m1	12,00		0,00 €
Mavčnokartonska dela skupaj:					0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

VI. SLIKOPLESKARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

1.	Slikanje ometanih in mavčnokartonskih kitanih sten v enoti C in D z bio apneno barvo v tonu po izboru ZVKDS, dekor z vzorčnim valjčkom.	m2	146,00	0,00 €
2.	2x kitanje mavčnokartonskih sten v enoti C in D vključno z vmesnim brušenjem in finalnim gladenjem kot priprava za slikanje.	m2	27,00	0,00 €
3.	2x kitanje mavčnokartonskega stropa v enoti C in D vključno z vmesnim brušenjem in finalnim gladenjem kot priprava za slikanje.	m2	50,00	0,00 €
4.	2x kitanje ometanih sten shramb, vključno z vmesnim brušenjem in finalnim gladenjem kot priprava za slikanje.	m2	7,70	0,00 €
5.	3x slikanje kitanih sten shramb z bio apneno barvo v tonu po izboru projektanta.	m2	7,70	0,00 €

Slikopleskarska dela skupaj:

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

VII. KERAMIČARSKA DELA

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Pred polaganjem keramike, morajo biti vse površine popolnoma ravne.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1. Dobava in polaganje oz. lepljenje talnih neдрsečih keramičnih ploščic v sanitarijah in kopalnicah, velikost in vzorec po izboru oz. določitvi projektanta in ZVKDS. Polaganje ploščic z zastičenjem reg s fugirno maso v barvi ploščic. V ceno zajeti nizkostenske obrobe, ustrezen pritrdilni material, kompletno z izravnavo in pripravo podlage z vodotesnim premazom ter čiščenjem po končanih delih.

* material (keramične ploščice 25,00 Eur/m2)	m2	9,20	0,00 €
* delo	m2	9,30	0,00 €

2. Dobava in polaganje oz. lepljenje talnih neдрsečih keramičnih ploščic na hodnik, velikost in vzorec po izboru oz. določitvi projektanta in ZVKDS. Polaganje ploščic z zastičenjem reg s fugirno maso v barvi ploščic. V ceno zajeti nizkostenske obrobe, ustrezen pritrdilni material, kompletno z izravnavo in pripravo vodotesne podlage ter čiščenjem po končanih delih.

* material (keramične ploščice 25,00 Eur/m2)	m2	5,20	0,00 €
* delo	m2	5,20	0,00 €

3. Dobava in polaganje oz. lepljenje stenske keramike v sanitarijah in kopalnici, velikost in barva po izboru oz. določitvi projektanta in ZVKDS. Polaganje keramike z zastičenjem reg s fugirno maso v barvi keramike. V ceno zajeti vogalnike, ustrezen pritrdilni material, kompletno z izravnavo in pripravo vodotesne podlage ter čiščenjem po končanih delih. (UPOŠTEVANO DO STROPA)

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	* material (keramične ploščice 20,00 Eur/m2)	m2	66,50		0,00 €
	* delo	m2	66,50		0,00 €
Keramičarska dela skupaj:					0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

VIII. PODARSKA DELA

Pred polaganjem talnih oblog, morajo biti vse površine popolnoma ravne. V primeru, da le-te niso ravne, mora za to poskrbeti polagalec talnih oblog!

Dela je potrebno izvajati po določilih veljavnih tehničnih predpisov in normativov ter skladno z obveznimi standardi.

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

Vsa dela morajo biti izvršena tako, da je zagotovljena funkcionalnost, stabilnost, varnost, natančnost in življenjska doba posameznih elementov.

Pred polaganjem parketa, morajo biti vse površine popolnoma ravne.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1. Dobava in polaganje visokoodpornega gotovega dvoslojnega oljenega in krtačenega parketa (hrast, debeline od 12 do 14 mm) primerne za talno gretje, vključno z ustreznim pritrdilnim materialom, kompletno z izravnavo in pripravo podlage ter čiščenjem po končanih delih. Vrsta parketa po izboru projektanta. V ceno zajeti zaključne letvice in ALU profile na stiku različnih tlakov ter ustrezen pritrdilni material.
VARIANTNO: Površinska obdelava s kvalitetnim lakiranjem. Vzorec potrdita projektant in investitor.
Purewood 03 ali podobno

m2 24,80 0,00 €

Podarska dela skupaj:

0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

IX. RAZNA DELA

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

1. Dobava in montaža ročnega gasilnika z nosilcem, označba skladno s SIST 1013. Namestitev v vsaki enoti

* ABC - 6 kg	kos	2,00	0,00 €
--------------	-----	------	--------

2. Izdelava, dobava in montaža zabojnika za smeti - smetarnika (kot npr. Dukin Style Out MINI -). Smetarnik izdelan iz jeklenih prašno barvanih profilov in obloge, vrat in običajno streho. Iz prašno barvanega aluminija. Vrata polna, drsna. Barva RAL 8019. V ceno je potrebno zajeti ves ustrezen pritrdilni material.

* dimenzije 2,12 m x 1,29 m x 0,90 m	kpl	1,00	0,00 €
--------------------------------------	-----	------	--------

Razna dela skupaj:			0,00 €
---------------------------	--	--	---------------

PROJEKTANTSKI PREDRAČUN OPREME

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
----------	-----------	----	----------	---------	--------

Vsi vgrajeni materiali morajo ustrezati določilom veljavnih tehničnih predpisov in veljavnim standardom.

V primeru da posamezne postavke v popisu ne zajemajo celotnega opisa potrebnega za funkcionalno dokončanje dela, mora ponudnik izvedbo le tega vključiti v ceno na enoto!

Vse mere preveriti na objektu!

Vsa oprema po izboru projektanta!

Oprema izdelana iz javorjevega lesa, robovi posneti masivni, polnila iz furnirane vezane plošče, obdelava luženo, oljeno. Kovinski elementi barvani črno.

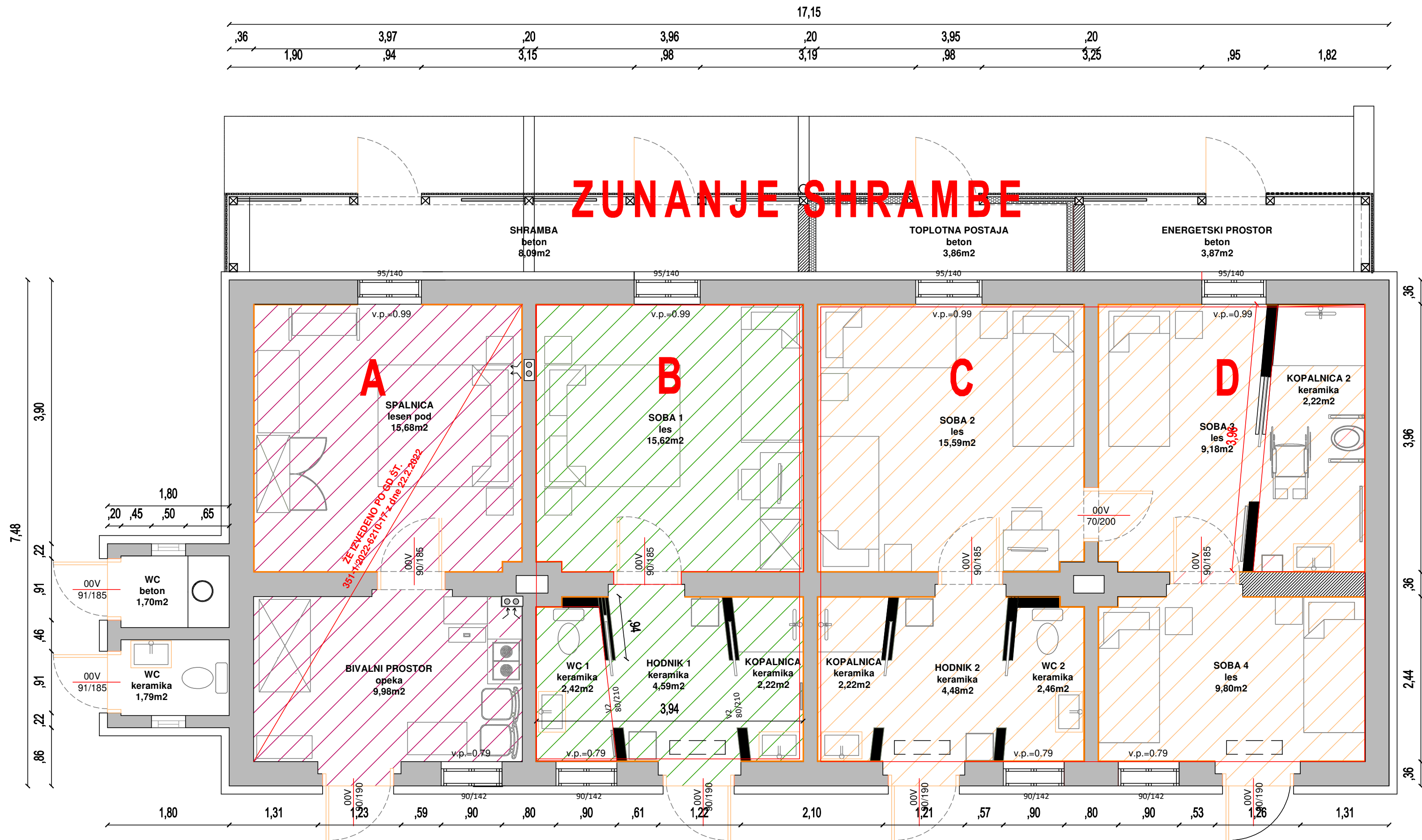
1.	P02 - Pograd dimenzije 90/210 cm, z letvenim dnom in vzmetnico. Glej shemo!	kpl	4,00		0,00 €
2.	P03 - Enojna postelja dimenzije 90/210 cm, z letvenim dnom in vzmetnico. Glej shemo!	kpl	2,00		0,00 €
3.	P05 - Visoka omara 60/45/215 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
4.	P06 - Nizka omara 60/45/107 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
5.	P07 - Visoka omara 90/45/215 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
6.	P09 - Čajna miza 70/50/75 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
7.	P10 - Regal s policami 30/25/215 cm.	kos	2,00		0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
	Glej shemo!				
8.	P11 - Stol z naslonom 40/42/93 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
9.	P12 - Stol brez naslona 40/40/45 cm. Glej shemo!	kos	2,00		0,00 €
10.	P13 - Stenski obešalnik 52/20/25 cm. Glej shemo!	kos	4,00		0,00 €
11.	P14 - Garderobno ogledalo 50/160 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
12.	P15 - Ogledalo v kopalnici 40/80 cm. Glej shemo!	kos	3,00		0,00 €
13.	P16 - Regal kopalnica 30/25/89 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
14.	P17 - Police pod umivalnikom 80/35/40 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
15.	P18 - Police pod umivalnikom 70/40/40 cm. Glej shemo!	kos	1,00		0,00 €
16.	P19 - Police nad posteljo 50/15 cm. Glej shemo!	kos	10,00		0,00 €
17.	P21 - Stenski obešalnik kopalnica 47/12 cm. Glej shemo!	kos	3,00		0,00 €
18	Tuš zavesa z drogom.	kos	2,00		0,00 €
19.	Zložljiv stenski stol za tuširanje za gibalno ovirane osebe. Zajeto v popisu strojnih instalacij.	kos	1,00		0,00 €
20.	Podajalnik za vrečke za higienske odpadke.	kos	2,00		0,00 €
21.	Razkuževalnik za čiščenje wc deske.	kos	2,00		0,00 €
22.	Stensko držalo za wc papir.	kos	2,00		0,00 €

Zap. št.	Opis dela	EM	Količina	Cena/EM	Skupaj
23.	Stenski podajalnik brisačk.	kos	2,00		0,00 €
24.	Wc garnitura s ščetko.	kos	2,00		0,00 €
25.	Koši za smeti za sobe.	kos	3,00		0,00 €
26.	Koši za smeti za kopalnice in sanitarije.	kos	3,00		0,00 €
27.	Obešalo na vratih sanitarij.	kos	3,00		0,00 €
28.	Stenske slike.	kos	6,00		0,00 €
29.	Posoda za dežnike.	kos	2,00		0,00 €
30.	Zatemnitvene zavese iz negorljivega materiala in karnise.	kos	4,00		0,00 €
31.	Preproga dimenzije 50/120 cm.	kos	3,00		0,00 €
32.	Zunanji predpražnik velikosti 80/30 cm.	kos	2,00		0,00 €
33.	Hladilnik dimenzije 38/44,5/47 cm.	kos	2,00		0,00 €
34.	Grelnik vode.	kos	2,00		0,00 €
35.	Dostava vseh vzorcev v potrditev projektantu.	kpl	0,00		0,00 €
36.	Nepredvidena oprema.	EUR	0,00		0,00 €
Oprema prostorov					0,00 €

1.6 RISBE

→	Tloris pritličja – prikaz fazne izvedbe del	M 1:50
→	Tloris podstrešja – prikaz fazne izvedbe del	M 1:50
→	Tloris ostrešja	M 1:50
→	Tloris strehe	M 1:50
→	Prerez A_A – prikaz fazne izvedbe del	M 1:50
→	Prerez B_B – prikaz fazne izvedbe del	M 1:50
→	Fasada zahod in vzhod – prikaz fazne izvedbe del	M 1:50
→	Fasada jug in sever – prikaz fazne izvedbe del	M 1:50



OPOMBA:
Za vsa dela je osnova PZI št. 18/21, 0/1 Vodilni načrt - arhitekture,
ki ga je izdelal Premica d.o.o., Klanjškova 11, 3000 Celje

LEGENDA:
OBSTOJEČE:

OPEKA

KAMEN

NASUTJE

ZEMLJA

PREDVIDENO:

MAVČNO KARTONSKA STENA

TOPLOTNA IZOLACIJA

PODLOŽNI BETON

OPEKA

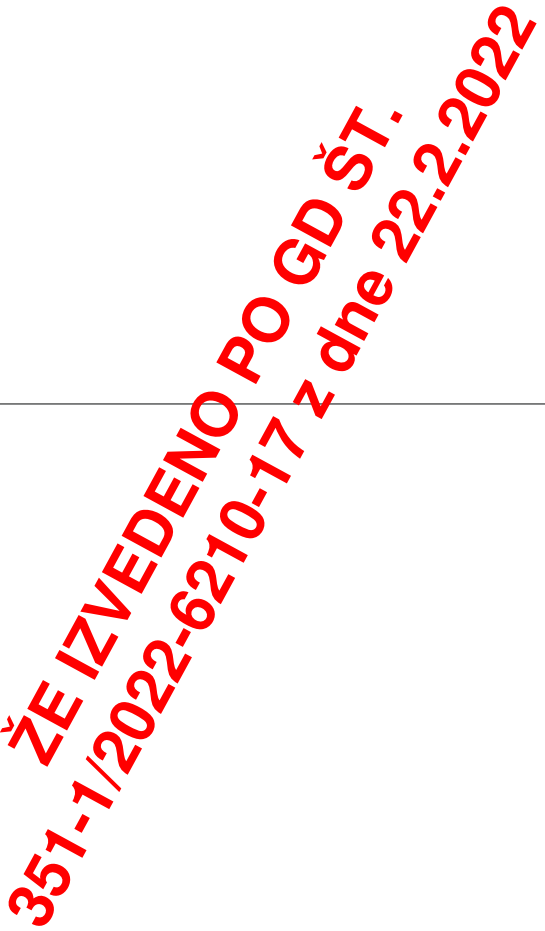
BETON

RUŠENO

PRIKAZ FAZNE IZVEDBE DEL
TLORIS PRITLČLIČJA -prikaz izvedenega in predvidenega

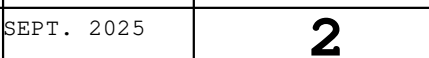
M 1:50

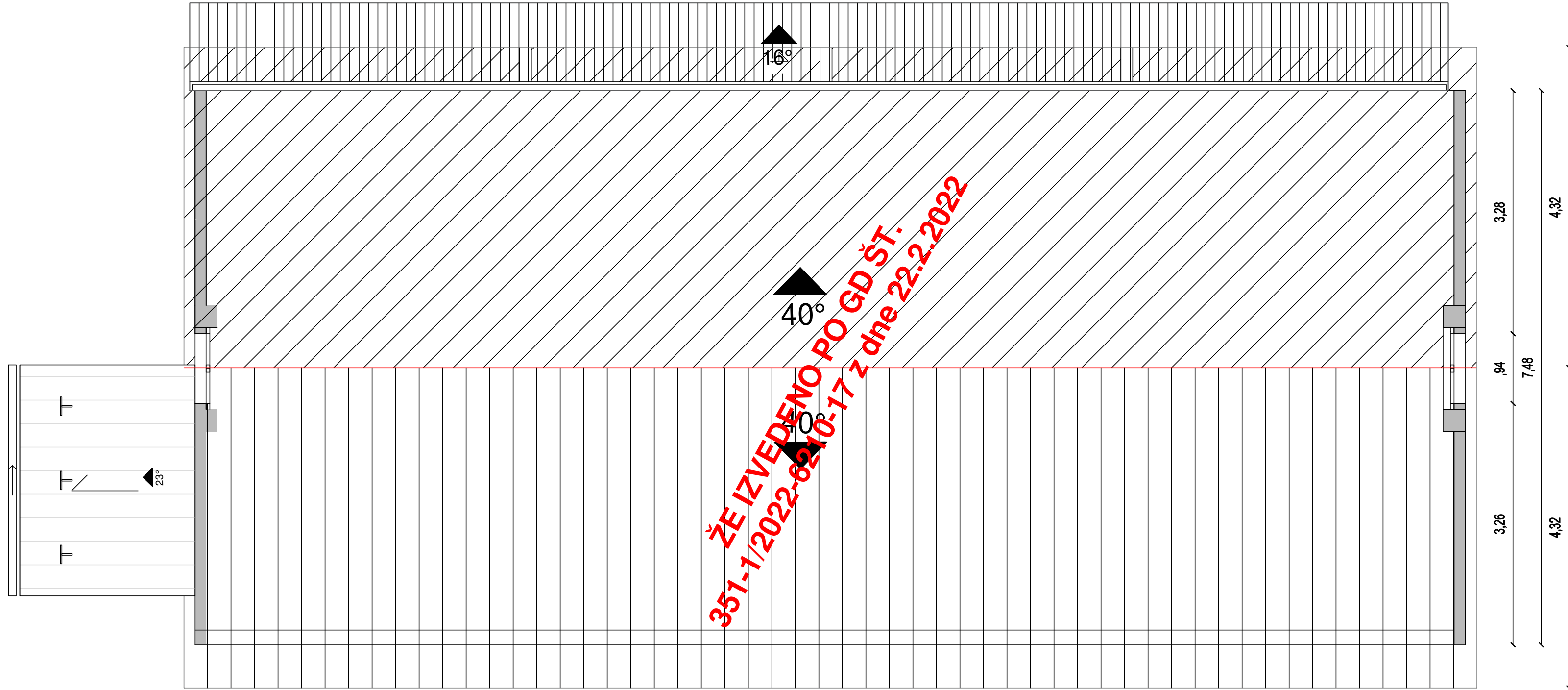
Investitor:	OBČINA HRANSTNIK POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRANSTNIK	Projektivno podjetje:	ARHITEKTURICA d.o.o.	
Objekt:	MLAKARJEVO STANOVANJE-MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (ESD 19353) - SPREMEMBA GD V FAZE	Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice		
Namembnost:	12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis:	
Odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Obdelal:	BOJANA SITAR .inž.gradb.		SEPT. 2025	
Številka projekta:	Vrsta načrta:	Vrsta projekta:	Datum:	Številka risbe:
026/25	NAČRT ARHITEKTURE	PZI	SEPT. 2025	1



PRIKAZ FAZNE IZVEDBE DEL

FLORIS PODSTREŠJA M 1:50

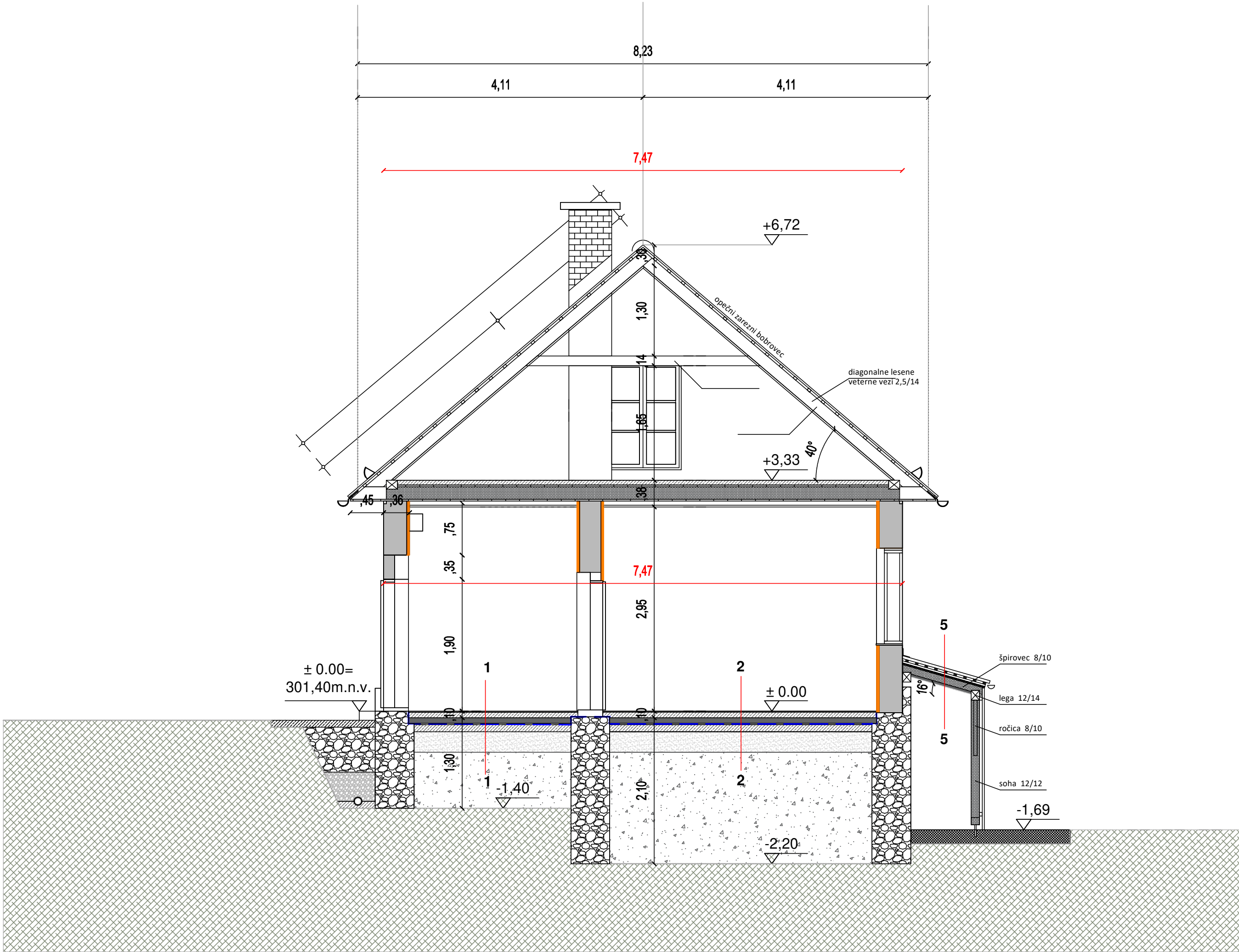
Investitor:		OBČINA HRASNIK POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASNIK		Projektivno podjetje:			
Objekt:		MLAKARJEVO STANOVANJE-MUZEJ IN NASTANITIVNE KAPACITETE (EŠD 19353) - SPREMEMBA GD V FAZE		Podnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice			
Namembnost:		12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitve					
		Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis:		
Odgovorni vodja projekta:		TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025			
Odgovorni projektant:		TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025			
Obdelal:		BOJANA SITAR .inž.gradb.		SEPT. 2025			
Številka projekta:		Vrsta načrta:	Vrsta projekta:	Datum:	Številka risbe:		
026/25		NAČRT ARHITEKTURE	PZI	SEPT. 2025			



OPOMBA:
Za vsa dela je osnova PZI št. 18/21, 0/1 Vodilni načrt - arhitekture,
ki ga je izdelal Premica d.o.o., Klanjškova 11, 3000 Celje

TLORIS STREHE M 1:50

Investitor:	OBČINA HRASNIK POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASNIK		Projektivno podjetje:	
Objekt:	MLAKARJEVO STANOVANJE-MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353) - SPREMEMBA GD V FAZE		ARHITEKTUR ica d.o.o.	
Namembnost:	12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis:	
Odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Obdelal:	BOJANA SITAR .inž.gradb.		SEPT. 2025	
Številka projekta:	Vrsta načrta:	Vrsta projekta:	Datum:	Številka risbe:
026/25	NAČRT ARHITEKTURE	PZI	SEPT. 2025	4



OPOMBA:
Za vsa dela je osnova PZI št. 18/21, 0/1 Vodilni načrt - arhitekture,
ki ga je izdelal Premica d.o.o., Klanjškova 11, 3000 Celje

LEGENDA:
OBSTOJEČE:

OPEKA

KAMEN

NASUTJE

ZEMLJA

PREDVIDENO:

MAVČNO KARTONSKA STENA

TOPLOTNA IZOLACIJA

PODLOŽNI BETON

OPEKA

BETON

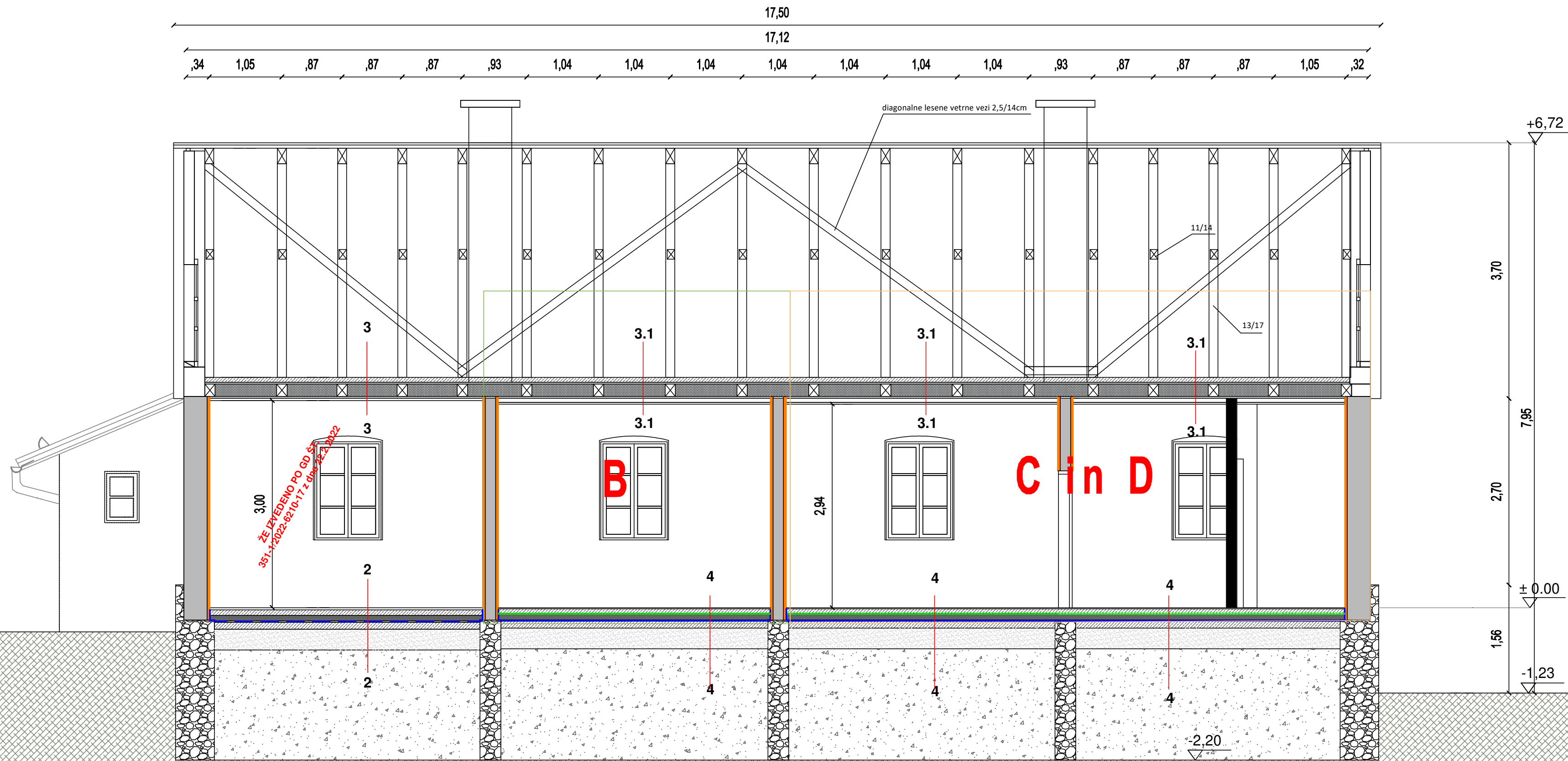
RUŠENO

1-1 TALNA KONSTRUKCIJA		
klasični parket (hrast)	1.00	cm
izravnalna masa, lepilo	0.50	cm
cementni estrih MB 20	6.00	cm
sistemska plošča talnega gretja	4.00	cm
izolacija EPS	10.0	cm
hidroizolacija	0.50	cm
hladni bitumenski premaz	0.50	cm
AB plošča	30.0	cm
podbeton	7.00	cm
komprimirani gramozni tampon	50.0	cm
gradbeni filc - geotekstil	-	cm
4-4 STREHA		
kritina: opečni/betonski stršniki	3.00	
prečne letve 6/6	6.00	
vzdolžne letve, vmes zračni sloj 3/5	3.00	
sekundarna kritina	-	
leseni opaž (podeskanje)	1.50	
špirovec z vmesno toplotno izolacijo	20.0	
ALU prečni profil z vmesno izolacijo	10.0	
parna ovira: gradbeni tekstil	-	
mavčno kartonska obloga	2.00	
zaključni sloj	-	
2-2 MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA		
klasični parket (hrast)	1.00	cm
izravnalna masa, lepilo	0.50	cm
cementni estrih MB 20	5.00	cm
ločilni sloj PVC folija	-	cm
sistemska plošča talnega gretja	4.00	cm
izolacija EPS	3.00	cm
AB plošča zaglajena	15.0	cm
notranji omet	2.00	cm
5-5 STREHA NADSTREŠKA		
prani prodec	20.0	
gradbeni tekstil	-	
difuzijsko odprti ločilni sloj	-	
gradbeni tekstil	-	
naklonska toplotna izolacija XPS	20.0	
hidroizolacija	0.50	
hladni bitumenski premaz	0.50	
AB plošča - zaglajena	15.0	
notranji omet	2.00	
3-3 MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA		
leseni opaž	1.50	cm
škarje z vmesno toplotno izolacijo	30.0	cm
parna ovira: gradbeni tekstil	-	cm
mavčno kartonska obloga	2.00	cm
zaključni sloj	-	cm
6-6 ZUNANJE STENE		
zunanji omet	2.00	
toplotna izolacija	15.0	
opečni modularni blok	29.0	
notranji apneno cementni omet	2.00	

PRIKAZ FAZNE IZVEDBE DEL
PREREZ A-A

M 1:50

Investitor:	OBČINA HRASTNIK POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASTNIK	Projektivno podjetje:		
Objekt:	MLAKARJEVO STANOVANJE-MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353) - SPREMEMBA GD V FAZE	ARHITEKTURicA d.o.o. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice		
Namembnost:	12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
	Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Obdelal:	BOJANA SITAR .inž.gradb.		SEPT. 2025	
Številka projekta:	Vrsta načrta:	Vrsta projekta:	Datum:	Številka risbe:
026/25	NAČRT ARHITEKTURE	PZI	SEPT. 2025	5



OPOMBA:
Za vsa dela je osnova PZI št. 18/21, 0/1 Vodilni načrt - arhitekture,
ki ga je izdelal Premica d.o.o., Klanjškova 11, 3000 Celje

LEGENDA:
OBSTOJEČE:

OPEKA

KAMEN

NASUTJE

ZEMLJA

PREDVIDENO:

MAVČNO KARTONSKA STENA

TOPLOTNA IZOLACIJA

PODLOŽNI BETON

OPEKA

BETON

RUŠENO

SESTAVA 1

opeka

- nasutje, zemlja

SESTAVA 2

- lesene deske 3,00 cm

- mikroarmirani estrih 6,00 cm

- sistemska plošča za talno gretje 2,00 cm

- toplotna izolacija XPS 8,00 cm

- hidroizolacija - cm

- podložni beton 10,00 cm

- gramozno nasutje 30,00 cm

SESTAVA 3

- beton 7,00 cm

- lesene deske 2,50 cm

- toplotna izolacija 18,00 cm

- parna zapora - cm

- lesene deske 2,50 cm

- omet na trstiki 3,00 cm

SESTAVA 4

- keramika / lesene deske 1,50 cm

- mikroarmirani estrih 6,00 cm

- sistemska plošča za talno gretje 2,00 cm

- toplotna izolacija XPS 8,00 cm

- hidroizolacija - cm

- podložni beton 10,00 cm

- gramozno nasutje 30,00 cm

SESTAVA 5

- opal standard bobrovec -

- vzdolžne letve 3,0 / 4,0 cm

- kontrolne letve 3,0 / 4,0 cm

- sekundarna kritina -

- osb plošče 2,20 cm

- špirovci 6,0 / 8,0 cm

SESTAVA 3.1

- beton 7,00 cm

- lesene deske 2,50 cm

- toplotna izolacija 18,00 cm

- parna zapora - cm

- podkonstrukcija mk plošče 10,0 cm

- mk plošče 2,50 cm

PRIKAZ FAZNE IZVEDBE DEL PREREZ B-B

M 1:50

Investitor:	OBČINA HRANSTNIK POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRANSTNIK	Projektivno podjetje:	ARHITEKTURICA d.o.o.
Objekt:	MLAKARJEVO STANOVANJE-MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353) - SPREMEMBA GD V FAZE		Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice
Namembnost:	12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev		
Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025
Odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025
Obdelal:	BOJANA SITAR .inž.gradb.		SEPT. 2025
Številka projekta:	Vrsta načrta:	Vrsta projekta:	Datum:
026/25		PZI	SEPT. 2025
			Številka risbe:
			6

ZAHODNA FASADA



VZHODNA FASADA



OPOMBA:
Za vsa dela je osnova PZI št. 18/21, 0/1 Vodilni načrt - arhitekture,
ki ga je izdelal Premica d.o.o., Klanjškova 11, 3000 Celje

PRIKAZ FAZNE IZVEDBE DEL FASADA ZAHOD IN VZHOD				M 1:50
Investitor:	OBČINA HRASTNIK POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASTNIK	Projektivno podjetje: ARHITEKTUR<i>i</i>CA d.o.o. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice		
Objekt:	MLAKARJEVO STANOVANJE-MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353) - SPREMEMBA GD V FAZE			
Namembnost:	12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
	Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Izdela:	BOJANA SITAR .inž.gradb.		SEPT. 2025	
Številka projekta:	Vrsta načrta:	Vrsta projekta:	Datum:	Številka risbe:
026/25	NAČRT ARHITEKTURE	PZI	SEPT. 2025	7



OPOMBA:
Za vsa dela je osnova PZI št. 18/21, 0/1 Vodilni načrt - arhitekture,
ki ga je izdelal Premica d.o.o., Klanjškova 11, 3000 Celje

PRIKAZ FAZNE IZVEDBE DEL
FASADA JUG IN SEVER

M 1:50

Investitor:	OBČINA HRASTNIK POT VITKA PAVLIČA 5, 1430 HRASTNIK		Projektivno podjetje:	
Objekt:	MLAKARJEVO STANOVANJE-MUZEJ IN NASTANITVENE KAPACITETE (EŠD 19353) - SPREMEMBA GD V FAZE		ARHITEKTUR <i>ica</i> d.o.o. Spodnje Preloge 35 3210 Slovenske Konjice	
Namembnost:	12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev			
	Ime in priimek:	Identifikacijska številka:	Datum:	Podpis:
Odgovorni vodja projekta:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Odgovorni projektant:	TOMAŽ ŠTRUC, u.d.i.a.	ZAPS 1297	SEPT. 2025	
Obdelal:	BOJANA SITAR .inž.gradb.		SEPT. 2025	
Številka projekta:	Vrsta načrta:	Vrsta projekta:	Datum:	Številka risbe:
026/25	NAČRT ARHITEKTURE	PZI	SEPT. 2025	8